

Số: 437.../TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 03 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 222;

Căn cứ Bản án số 395/2023/DSPT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 32/2023/DS-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024, số 833/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-61/2024/TBĐG-ĐL ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 79, địa chỉ: thôn 10, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 488350 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/01/2019 mang tên ông Nguyễn Minh Giáp. Diện tích: 43.457m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2059; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 11, 14, 15, 16, 18, 23, tờ bản đồ số 61;
- Phía Tây giáp đất rừng cộng đồng Buôn Kra đã được đo đạc, giáp thửa đất số 6; 17 tờ bản đồ số 61;
- Phía Nam giáp thửa đất số 9, tờ bản đồ số 61;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 4, tờ bản đồ số 61.

Ghi chú: Thửa đất trên không có lỗi đi.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 Nhà gỗ tạm, diện tích 50 m², nền đất, trụ gỗ, vách ván gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ;

- Mái che: Diện tích 40 m², kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ + tre, mái lợp tôn;

- Nhà tắm tạm: Diện tích 4 m², kết cấu trụ gỗ, vách tôn + gỗ, xà gỗ gỗ, mái tôn, cửa đi bằng tôn;

- Giếng đào: Đường kính 1,2 m sâu khoảng 20 m, kết cấu thành trát vữa xi măng, xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 2385 Cây cà phê;

+ 30 Cây muồng;

+ 22 Trụ tiêu;

+ 04 Cây bơ.

* Đối với cây trồng sau năm 2019:

+ Ông Nông Văn Lịch (con ông Nông Văn Đản) có trồng: 300 cây cà phê trồng năm 2020; 40 cây bơ; 40 cây mắc ca; 15 cây sầu riêng; 50 cây dổi.

+ Ông Nguyễn Chí Tuấn (con bà Nguyễn Thị Mão) có trồng: 35 cây sầu riêng; 25 cây bơ; 63 cây mắc ca.

* Lưu ý: Người được thi hành án, người phải thi hành án xác nhận tài sản, cây trồng trên đất đúng với thực tế, đúng số lượng nêu trên. Đối với diện tích đất thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án có trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động cho đúng với thực tế sử dụng và tự chịu toàn bộ các chi phí phát sinh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 *(trong giờ hành chính)*.

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.595.183.208 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm lẻ tám đồng).

(Trong đó: Tài sản của ông Nguyễn Minh Giáp là 1.500.661.289 đồng; Tài sản của ông Nông Văn Lịch là 65.647.338 đồng; Tài sản của ông Nguyễn Chí Tuấn là 28.874.581 đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **23,24,25/12/2024**.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 26/12/2024.

Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là **20.000.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Hiao;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Hoài Vũ

